

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară  
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 03 FEBRUARIE 2023**

**1.Proiect de hotărâre privind utilizarea excedentului anual al bugetului local aferent anului 2022**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

ART.1 Se aprobă utilizarea sumei de 6.037.245,21 lei reprezentând excedent bugetar aferent exercițiului financiar al anului 2022, după cum urmează:

- 5.905.245,21 lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare pentru bugetul local pe anul 2023 la proiectele cu finanțare externă nerambursabilă „Școala așa cum ne place! Măsură integrată de creștere a accesului și participării copiilor, tinerilor și adulților la educație”, „Planificare Strategică și Implementarea de Proceduri pt. reducerea birocratiei în Municipiul Baia Mare și Zona Metropolitană”, „Accesul direct al cetățeanului la serviciile socio medicale ale Municipiului Baia Mare ”, „Accesul direct al cetățeanului la serviciile socio medicale ale Municipiului Baia Mare ” prin Direcția de Asistență Socială, „Practica de calitate în învățământul preuniversitar”, „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rusdea Baia Mare ”, „Baia Mare iubeste copiii”, prin Direcția de Asistență Socială, "Punem suflet pentru copii", prin Direcția de Asistență Socială, „Dezvoltarea infrastructurii educaționale non-formale și perfecționarea cadrelor didactice”, prin Direcția de Asistență Socială, „Dezvoltarea infrastructurii educaționale non-formale și perfecționarea cadrelor didactice” prin Școala Vasile Alecsandri Baia Mare, "Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare ", "Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania din Municipiul Baia Mare";

- 132.000 lei ca sursă de finanțare a cheltuielilor aferente Hotărârii Guvernului nr. 778 din 21 iulie 2021 privind alocarea unei sume din Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, pentru unele unități administrativ-teritoriale afectate de calamitățile naturale.

ART.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect se însărcinează Primarul Municipiului Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**

**2.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 111/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza SF pentru obiectivul de investiții ”Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”.**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. I Se aprobă modificarea art.1 lit.a) din HCL nr. 111/2022 care va avea următorul conținut:  
a) Valoare totala investitie: 3.359.722,28 lei (inclusiv TVA) din care :

C+M: 2.656.859,94 lei (inclusiv TVA).

Art.II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2022 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții
- Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-1**

**3.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 318/2022 privind aprobarea proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul ”Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”.**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.I Se aprobă modificarea articolului 2 din Hotararea Consiliului Local nr. 318/2022 care va avea urmatorul continut:

”Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului “Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”, cod SMIS 151749, in quantum de 3.359.722,28 lei (inclusiv TVA). ”

Art.II Se aprobă modificarea articolului 4 din Hotararea Consiliului Local nr. 318/2022 care va avea urmatorul continut:

”Art. 4 Se aprobă cheltuielile totale neeligibile ale proiectului “Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”, cod SMIS 151749 in quantum de 2.074.536,56 lei (inclusiv TVA).”

Art.III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 318/2022 rămân neschimbate.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-1**

**4.Proiect de hotărâre privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**Art.1** Se aprobă punerea în executare a Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, pronunțată în dosar nr. 7492/100/2013.

**Art.2** Se aprobă componența Comisiei de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune, în condițiile art. 32<sup>1</sup>, alin. 1, alin. 3 și alin. 4 din O.U.G. nr. 88/1997 și art. 133 – 136 din H.G. nr. 577/2002 considerentele Sentinței civile nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, pronunțată în dosar nr. 7492/100/2013:

1.Pap Zsolt István	- Viceprimar	Președinte
2.Gligan Cameliu – Vasile	Dir. general	Membru
3.Mircea Niculae	Dir. executiv	Membru
4.Cozman Erica - Laura	Dir. executiv	Membru
5.Surducu Florin	Insp.principal	Membru
6.Mihali Cristina	Cons. jur. superior	Membru
7.Narița Florina – Vasilica	Insp. asistent	Membru - secretar

**Art.3** Se aprobă contractarea de servicii pentru întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. care va stabili valoarea terenului preț/m.p., pentru a se stabili redevența în conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 50/1991, republicată.

**Art.4** Se aprobă realizarea documentației cadastrale pentru stabilirea suprafeței strict necesare pentru desfășurarea activității S.C. Piața Aliment S.A., în ceea ce privește imobilele construcții aparținând S.C. Piața Aliment S.A., amplasate pe terenurile aparținând domeniului public, identificate ca Piața Izvoare și Piața Albina.

**Art.5** Comisia menționată la art. 2 din prezenta hotărâre va avea următoarele atribuții:

- Convocarea administratorului societății care să prezinte documentele care să ateste dovada dreptului de proprietate asupra imobilelor construcții aparținând S.C. Piața Aliment S.A., utilizate în desfășurarea activității reclamantei, conform obiectului de activitate al acesteia, respectiv documentația privind justificarea folosirii terenului și datele de identificare ale acestuia, obiectul de activitate și orice alte documente justificative, necesare pentru realizarea încheierii contractului;
- Stabilirea redevenței;
- Identificarea imobilelor pentru care se face dovada proprietății a S.C. Piața Aliment S.A., în condițiile Legii nr. 7/1996 și a Codului Civil;
- Identificarea obiectului de activitate a S.C. Piața Aliment S.A., conform datelor prezentate de către aceasta, în condițiile Legii nr. 31/1990 și H.G. nr. 348/2004.
- Stabilirea suprafeței strict necesare S.C. Piața Aliment S.A, prin raportare la obiectul de activitate al acesteia;
- Stabilirea unei garanții în limitele prevăzute de art. 133 din H.G. nr. 577/2002;
- Identificarea îndeplinirii condițiilor de exploatare conform prevederilor art. 136 din H.G. nr. 577/2002;

**Art.6.** Prezentarea unui raport de către Comisia de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune numită la art. 2 din prezenta hotărâre, privind îndeplinire a condițiilor pentru încheiere a contractului de concesiune, care va fi supus spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

**Art.7.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumelor necesare realizării documentației cadastrale, respectiv a raportului de evaluare.

**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-0, cu amendamentele:**

**1. D-șoara Marincaș:** "La articolul 2, se introduce un alineat 2, care va avea urmatorul conținut: "Comisia menționată la alineatul 1 va începe demersurile pentru îndeplinirea atribuțiilor menționate la articolul 5, în cel mult 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri." 4-0-0

**2. Dl. Gavra:** La articolul 1, se completeaza după numărul de dosar, cu sintagma "motivarea deciziei fiind comunicată consilierilor locali în data de 30.01.2023." 4-0-0

**Comisia I -Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul:** "La art. 1, se introduce la final: "privind inițierea procedurii în vederea încheierii cu reclamanta S.C. PIAȚA-ALIMENT SA a contractului de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public, ce sunt strict necesare pentru desfășurarea activității reclamantei, în ceea ce privește imobilele construcții aparținând reclamantei, amplasate pe terenurile aparținând domeniului public, identificate ca "Piața Izvoare" și "Piața Albina", în condițiile art. 32, alin 1, 3 și 4 din O.U.G. nr. 88/1997 și art. 133-136 din H.G. nr. 577/2002." 6-0-0

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a Programului Unitar de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinfecție și dezinsecție pe raza municipiului Baia Mare**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**Art.1** Se aprobă efectuarea de către Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare a Programului Unitar de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinfecție și dezinsecție pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul 2023, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Contravaloarea tratamentelor cuprinse în Programul Unitar anual de Acțiune de Combatere a Vectorilor, prin deratizare, dezinfecție și dezinsecție, prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se suportă de la bugetul local al Municipiului Baia Mare .

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

## **6.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren situat pe strada Barajului, în suprafață de 2.293mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 2.293mp și cel evidențiat la poziția 10 \* Platforme asfaltate \* respectiv poziția 11 \* Platforme betonate \* în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Teren situat pe strada Barajului, în suprafață de 2.293mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

Art.2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață totală de 40.806mp, identificat prin CF 193 Ferneziu, nr. topo 966, CF 963 Ferneziu, nr. topo 1033/6/2, CF 127308 Baia Mare, nr. topo 1033/7/2/2/2, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 193 Ferneziu, nr. topo 966/1, în suprafață de 423mp,
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 966/2, în suprafață de 151mp,
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 966/3, în suprafață de 239mp,
- CF 963 Ferneziu, nr. topo 1033/6/2/1, în suprafață de 1493mp,
- CF 963 Ferneziu, nr. topo 1033/6/2/2, în suprafață de 54mp,
- CF 127308 Baia Mare, nr. topo 1033/7/2/2/2/1, în suprafață de 377mp
- CF 127308 Baia Mare, nr. topo 1033/7/2/2/2/2, în suprafață de 38.069mp

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

### **Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**7.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 345/2020 privind aprobarea documentației tehnico economice faza P.T a a proiectului :“Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Liceul cu Program Sportiv corp Scoală și Internat b-dul Republicii nr.33, proiect cod SMIS 110443,**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.I Se aprobă modificarea art.1, lit. a din HCL nr.345/2020 privind aprobarea documentației tehnico economice faza P.T a proiectului : “Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare - Liceul cu Program Sportiv corp Scoală și Internat b-dul Republicii nr.33, proiect cod SMIS 110443, ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare și care va avea următorul cuprins:

„a) Valoarea totală finală a investiției: 10.291.082,12 lei (fără TVA)  
12.220.991,45 lei (inclusiv TVA), din care  
C+M : 10.777.163,88 lei (inclusiv TVA " )

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr.345/2020 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții - Biroul Implementare Investiții;
- Liceul cu Program Sportiv“, Baia Mare;
- Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Diverse:**

**1.Raport Justificativ nr. 18/06.01.2023, întocmit de către Teatrul Municipal Baia Mare, în conformitate cu prevederile art. 36 din OUG nr. 160/2022 privind rectificarea bugetului de stat pe anul 2022.**